

RETOURADRES

Heemraadsingel 319, 3023BG Rotterdam

<<NAAM EIGENAAR>>
<<ADRES EIGENAAR>>
<<POSTCODE EN PLAATS EIGENAAR>>

**6E NIEUWSBRIEF & UITNODIGING:
FUNDERINGSONDERZOEK
LUSTHOFKWARTIER-OOST & STRUISENBURG**



6E NIEUWSBRIEF & UITNODIGING
FUNDERINGSONDERZOEK
LUSTHOFKWARTIER-OOST & STRUISENBURG

OKTOBER 2024

BESTE WONINGEIGENAAR,

Wij maken ons op voor de laatste maanden om funderingsonderzoeken in gang te zetten. Had je al plannen om met je burens offertes te gaan aanvragen: nu is het moment!

INLOOESPREEKUUR & FUNDERINGSVOND

Op de **online funderingsavond**

24 oktober a.s. gaan we het hebben over contact opnemen met de burens, over offertes opvragen en beoordelen, en over subsidies.

Heb je andere vragen? Mail of bel ons, of loop gerust binnen bij het **inloopspreekuur op 7 november a.s.** in de Hoflaankerk. Je kunt daar met al je vragen terecht!

MAKELAAR AAN HET WOORD

Waarom is funderingsonderzoek belangrijk voor de verkoop?

“Een funderingsonderzoek biedt kopers zekerheid over de staat van de woning, wat hun vertrouwen vergroot en vaak zorgt voor een snellere verkoop. Zonder dit rapport ontstaan er vragen die het proces kunnen vertragen.”



Wat gebeurt er als een rapport ontbreekt?

“Zonder een recent rapport kan een koper zich afvragen of er verborgen gebreken zijn. Dit kan leiden tot langere onderhandelingsprocessen of zelfs afhaken van geïnteresseerden. Kopers willen graag weten waar ze aan toe zijn, en een funderingsonderzoek geeft hen die duidelijkheid.”

Hoe belangrijk is dit voor uw klanten?

“Het speelt een grote rol in het vertrouwen dat kopers hebben. Zeker in oudere wijken, waar sommige huizen al decennia's oud zijn, kan de staat van de fundering het verschil maken tussen wel of niet kopen.”

WIJ STAAN NOG VOOR JE KLAAR

Tot eind november kan je gebruik maken van onze begeleiding. Daarna nemen wij afscheid van de wijk en organiseren eigenaren het onderzoek zelf. Het is nog niet te laat om mee te doen!

Heb je besloten om **geen** onderzoek uit te voeren, dan horen wij dat ook graag. Wij zullen je uit de communicatielijst halen.

Funderingsavond

24 oktober

Funderingsavond 19:30 - 21:00 uur

In te loggen vanaf 19:15 uur

Aanmelden



Aanmelden kan via de QR-code.

Of door te mailen naar

mijnfundering@steenvlinder.nl

Inloopspreekuur

7 november

Inloopspreekuur 17:30 - 19:30 uur

Locatie: Hoflaankerk, Oudedijk 2



Kom je er niet uit?

Mail of bel **Sabeth Grabowsky**

via: 085 - 082 4313

mijnfundering@steenvlinder.nl



Informatiebijeenkomst gemist?

Op www.mijnfundering.nl vind je een link naar de opname en de 'veelgestelde vragen'.

• STAPPENPLAN FUNDERINGSONDERZOEK •

1

Ja, ik heb interesse!

2

Met wie in een blok?

3

Geïnteresseerde burens

4

Offertes vragen

5

Keuze maken

6

Funderingsonderzoek